

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ТСЖ «КП «Лесной»
(Протокол от «11» сентября 2013 г.)



Правила проживания в коттеджном посёлке "Лесной"

Настоящие Правила разработаны в интересах всех жителей коттеджного поселка «Лесной» (далее по тексту – Поселок) с целью обеспечения высоких стандартов проживания на территории Посёлка.

Правила являются открытым документом и обязательны для соблюдения всеми жителями коттеджного посёлка "Лесной" (далее по тексту - Домовладельцы), а также любыми другими лицами, постоянно либо временно пребывающими на территории Поселка, включая любых гостей и приглашённых лиц.

1. Термины и определения

1.1. **Посёлок** - коттеджный посёлок "Лесной" – комплекс коттеджей, объединенных общими внешними инженерными сетями и сооружениями, проездами, огороженный по периметру общей оградой, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Студеный овраг, массив «Лесной».

1.2. **Домовладение** – жилой дом и земельный участок, на котором расположен жилой дом, а также надворные постройки, коммуникации и насаждения, включая межевое ограждение (забор по границе с земельным участком соседнего Домовладения).

1.3. **Территория Домовладения** – принадлежащий Домовладельцу земельный участок, на котором расположен коттедж, в пределах установленного ограждения.

1.4. **Домовладелец** – собственник коттеджа и (или) земельного участка на территории Посёлка.

1.5. **Места общего пользования** – земельные участки, находящиеся в общей собственности Домовладельцев. Места общего пользования предназначены обеспечивать нормальное функционирование Поселка, в том числе обеспечивать проезд автотранспорта и проход людей, осуществление охранных мероприятий и т.п.

1.6. **Оборудование** – инженерные системы и сети Поселка, обеспечивающие его нормальное функционирование, в том числе средства пожарной и иной сигнализации, сети водо-, газо-, и электроснабжения, насосная станция, фонари освещения, автоматические ворота, иные приспособления и механизмы.

1.7. **Товарищество собственников жилья (ТСЖ)** - некоммерческая организация, объединение нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений – жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на нескольких соседних (граничащих) земельных участках элементами инфраструктуры в Поселке для совместного управления комплексом недвижимого имущества в Поселке, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Поселке.

1.8. **Управляющий** – физическое лицо, на основании договора оказывающее услуги по организации комплексного обслуживания, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования коттеджного поселка "Лесной".

1.9. **Служба охраны посёлка** – лицензированное Частное охрannое предприятие (ЧОП), предоставляющее охранные услуги на договорной основе.

1.10. **Гость** – посетитель Домовладения в Посёлке, временно находящийся на территории Посёлка.

1.11. **Ночное время** - период времени с 23.00 до 7.00 часов.

2. Общие положения

- 2.1. Каждый Домовладелец обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путём всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц, проживающих на территории его Домовладения, а также лиц, временно находящихся на территории Посёлка.
- 2.2. Утверждённые в настоящих Правилах обязанности распространяются не только на Домовладельца лично, но и на членов его семьи, его гостей, а также иных лиц, постоянно или временно проживающих или находящихся на территории его Домовладения.
- 2.3. Домовладельцы обязаны прилагать максимум усилий для отсутствия конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Домовладельцев не должны нарушать законных прав и интересов всех жителей Посёлка.
- 2.4. Каждый Домовладелец обязан участвовать в финансировании работ по содержанию территории Посёлка и имущества общего пользования в соответствии с утверждённым бюджетом, путём внесения ежемесячных и, при необходимости, разовых платежей, в установленном законом порядке.

3. Внешний вид Домовладений

- 3.1. Каждый Домовладелец обязан обеспечивать пристойный внешний вид земельного участка, находящегося в его собственности, и построек, расположенных на этом земельном участке, таким образом, чтобы он не диссонировал с окружающей застройкой.
- 3.2. Расположенная на уличном фасаде коттеджа табличка с номером Домовладения должна поддерживаться в чистоте и исправном виде. Её наличие необходимо не только для идентификации Домовладения ТСЖ, охранного предприятия, гостями Домовладельца, службами доставки товара на дом, но и требованиями коммунальных организаций, служб ГО и ЧС, скорой медицинской помощи.
- 3.3. На территории Домовладения между уличным фасадом здания и фасадным ограждением запрещается длительное хранение мусора, в том числе после снеготаяния, отходов, скошенной травы и сухих листьев, строительных и других материалов, разукomплектованной техники, механизмов и автомобилей.
- 3.4. На территории Посёлка запрещается размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений. Установка средств размещения информации разрешена в специально отведенных местах по согласованию с ТСЖ.
- 3.5. Домовладельцы обязаны согласовывать с ТСЖ и соседями все планируемые работы на территории Домовладения, связанные с его реконструкцией или новым строительством. Процедура согласования преследует исключительно цели соблюдения общей концепции застройки и интересов жителей соседних участков. Кроме того, на все строительные работы необходимо получать соответствующую разрешительную документацию в надзорных и исполнительных органах, а выполнять строительные работы и специальные виды работ в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4. Содержание частей линейных сооружений и коммуникаций, расположенных на территории земельного участка, принадлежащего Домовладельцу.

На территории Посёлка построены, подключены к внешним магистральным сетям и эксплуатируются внутрипоселковые сети электро-, газо-, водоснабжения и канализации с целью централизованного снабжения Домовладений необходимыми коммунальными ресурсами. Инженерные коммуникации включают в себя соответствующие сооружения и магистрали, часть которых - подземные линии коммуникаций, надземные части сооружений – колодцев: бетонные кольца, оголовки, люки - согласно проектам проходит по территории земельных участков Домовладельцев. В связи с этим, *каждый Домовладелец несёт обязанности по содержанию в*

исправном состоянии инженерных коммуникаций, расположенных в границах зоны его эксплуатационной ответственности.

4.1. Прилегающая к линиям центральных коммуникаций территория должна содержаться в чистоте.

4.2. Не допускается повреждение наземных частей колодцев, линий газо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

4.3. Не допускается самостоятельное извлечение осадков из колодцев, в том числе механизированную откачку, и (или) слив содержимого колодцев на прилегающую территорию. Для этого Домовладельцу необходимо обратиться в ТСЖ.

4.4. Обеспечивать свободный подъезд к люкам колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты), расположенным на территории Домовладения.

4.5. Домовладельцу категорически запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации;
- производить какие-либо работы на инженерных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- нарушать целостность приборов учёта, включая пломбы на них;
- одновременно использовать электроприборы суммарной мощностью, превышающей величину, указанную в технических условиях, выданных на сеть электроснабжения Домовладения;
- возводить в радиусе 3 (трёх) метров над линиями подземных сетей и надземных инженерных сооружений (охранной зоне коммуникаций) постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать их разбитыми крышками (люками);
- самовольно отводить поверхностные воды в систему канализации;
- сливать в систему канализации топливо, масла, технические жидкости;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- при производстве земляных работ сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, покрывать их асфальтом.

4.6. В зимний период содержать очищенными от снега места нахождения надземных сооружений.

5. Приём сточных вод из Домовладения в систему канализации Посёлка.

5.1. ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс в систему канализации Посёлка:

- растворов и отходов строительной химии (красок, масел, шпатлёвок, побелок и т.д.);
- веществ, способных засорять трубопроводы, колодцы, решётки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев, решёток (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокно, грунт строительный и бытовой мусор, производственные и хозяйственные отходы, осадки от локальных очистных сооружений Домовладельца, всплывающие вещества и т.д.);
- веществ, оказывающих разрушительное воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений системы канализации (кислоты, щёлочи, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазуты и т.п.);
- веществ, способных образовывать в канализационных сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, окись углерода, четырёххлористый углерод, пары летучих ароматических углеводородов и др.) и других взрывоопасных и токсичных смесей, в том числе горючих примесей, токсичных растворённых газообразных веществ, в частности, растворителей: бензина, керосина, диэтилового эфира, дихлорметана, бензолов, цианистоводородной кислоты и т.п.;
- дождевых вод с крыш и территории Домовладения;
- септических осадков;

- особо опасных веществ.

5.2. Для предотвращения сброса в общепоселковую систему канализации сточных вод, не удовлетворяющим указанным выше требованиям, Домовладелец может:

- обустроить за свой счёт на территории своего земельного участка локальную очистную систему, включая специальный фильтрационный колодец;
- обратиться в ТСЖ для организации платного вывоза и утилизации сточных вод, не подлежащих сбросу в общепоселковую систему канализации.

5.3. Домовладельцы обязаны проинструктировать своих родственников и посетителей о запрете слива указанных выше жидкостей, способных причинить ущерб или вызвать разрушение сантехнического и инженерного оборудования, в раковины и унитазы, а также сброса в них предметов, способствующих засорению слива и образования засоров на магистралях. В случае засорения слива до магистрального колодца, произошедшего по вине Домовладельца, последний за свой счет устраняет указанное повреждение своими силами, или силами Управляющей компании по письменной заявке за дополнительную плату. Домовладелец несёт ответственность за надлежащее состояние и функционирование канализационного слива.

5.4. В случае нарушения Домовладельцем указанных выше требований к сточным водам, отводимым из Домовладения в систему общепоселковой канализации, Управляющая компания вправе отключить строения, расположенные на территории такого Домовладения, от сети канализации Посёлка на период времени, необходимый для полного устранения допущенных нарушений, а на Домовладельца накладывается обязанность оплатить штраф в размере денежной суммы, необходимой для покрытия расходов, связанных с проведением ремонтных работ, работ по восстановлению канализационной системы Посёлка, платежей и выплат, причиной которых могут явиться допущенные нарушения (штрафы СЭС, экологической полиции и других надзорных инстанций).

6. Пропускной режим Посёлка

На территории Посёлка введен контрольно-пропускной режим, с целью недопущения противоправных действий на территории коттеджного поселка, обеспечения сохранности имущества жителей и имущества общего пользования коттеджного поселка, а также пресечения неправомерного прохода третьих лиц на территорию коттеджного поселка, бесконтрольного въезда/выезда транспортных средств, вывоза/выноса материальных ценностей; ввоза и вноса на контролируемую территорию, запрещенных предметов (материалов).

6.1. Контрольно-пропускной режим обеспечивается сотрудниками охранного предприятия, привлекаемого ТСЖ на договорной основе.

6.2. Требования сотрудников охраны по соблюдению Контрольно-пропускного режима подлежат обязательному выполнению лицами, проживающими или находящимися на охраняемой территории.

6.3. Пропуск на территорию коттеджного поселка рабочих, производящих отделочные и строительные работы в коттеджах, посетителей и других лиц и выпуск их обратно производится по пропускам установленного образца через контрольно-пропускной пункт.

6.4. Пропуск гостей и служб предоставления услуг осуществляется только после согласования их въезда между службой охраны и соответствующим Домовладельцем.

6.5. В случаях отсутствия документа удостоверяющего личность или отказа в его предоставлении сотруднику охраны, посетитель на охраняемый объект не допускается до момента личного прибытия собственника коттеджа.

6.6. Служба охраны контролирует:

- соблюдение режима проезда на территорию КП грузового, большегрузного и длинномерного транспорта только в рабочие дни в период с 8.00 до 19.00 с оформлением соответствующей заявки от Домовладельца (Заказчика);

– вывоз/вынос с территории коттеджного поселка материальных ценностей в соответствии с заявкой (разрешением) Домовладельца или его доверенного лица.

6.7. Если при вывозе (выносе) имущества выявлено несоответствие фактического наименования или количества груза, с указанным в заявке (разрешении), дежурный охранник запрещает вывоз/вынос имущества и сообщает об этом соответствующему Домовладельцу или его доверенному представителю.

7. Пользование дорогами на территории Посёлка

На территории Посёлка построена внутрипоселковая сеть дорог с асфальтовым покрытием. Бережный подход Домовладельцев, членов их семей, гостей и привлечённых лиц (Подрядчиков) к использованию дорог для проезда автотранспорта определяет качество асфальтового покрытия в течение всего срока эксплуатации, а также частоту и стоимость их ремонта (восстановления).

7.1. Гости, рабочие, сотрудники и другие третьи лица проезжают и (или) проходят на территорию Посёлка по предварительному уведомлению службы охраны Посёлка Домовладельцем.

7.2. Дороги на территории Посёлка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Посёлка грузового автотранспорта (грузоподъемностью свыше 1,45 т) и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий.

7.3. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории Посёлка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Посёлка, строительных материалов, а также автотранспорта служб доставки магазинов мебели и бытовой техники.

7.3.1. Проезд грузового, большегрузного и длинномерного транспорта на территорию Посёлка осуществляется только в рабочие дни в период с 9.00 до 19.00 с оформлением соответствующей заявки в ТСЖ.

7.4. Парковать автомобили разрешается только на территории своего Домовладения. Водители, паркующие автомобили на территории Посёлка, не должны загораживать пути для проезда аварийных автотранспортных средств.

7.5. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории посёлка скоростной режим: не более **10 км/час**. Передвижение на автотранспорте по территории посёлка может осуществляться только с целью въезда-выезда.

7.6. Запрещается катание на территории Посёлка на средствах мототехники (мотоциклы, квадроциклы, мопеды, снегоходы и т.п.).

7.7. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории Посёлка, соответствующий ремонт или уборка будут осуществлены за счёт нарушителя на основании Акта, составленного службой охраны и (или) представителями ТСЖ.

7.8. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного движения на территории Посёлка, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом административном порядке с привлечением сотрудников ДПС и страховых компаний.

8. Мусор, отходы и соблюдение чистоты на территории Посёлка.

8.1. Вывоз мусора и отходов в Посёлке осуществляется следующим образом:

- Упакованный в мусорные полиэтиленовые пакеты бытовой мусор и пищевые отходы аккуратно складываются Домовладельцами возле въездных ворот или входной калитки Домовладения;
- Ежедневно до 10.00 часов специализированная автомашина производит сбор мусорных пакетов;

- Мусор вывозится с территории Посёлка мусоровозами для утилизации на специальных полигонах в соответствии с действующими нормами и правилами. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется специализированной организацией (с лицензией), с которой ТСЖ заключает соответствующий договор, в порядке и на условиях такого договора.

8.2. Обязанности Домовладельцев по утилизации бытового мусора и пищевых отходов:

8.2.1. Домовладельцы могут самостоятельно приобрести и установить у въездных ворот Домовладения индивидуальный пластиковый контейнер для хранения бытового мусора и пищевых отходов.

8.2.2. Мусор должен быть помещен Домовладельцем в мусорный пакет таким образом, чтобы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.

8.2.3. На территории Посёлка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

8.2.4. В случае нарушения требований п.8.2.3 настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

8.2.5. Запрещается сбрасывать грунт, крупногабаритный и строительный мусор в местах общего пользования. Вывоз такого мусора производится Домовладельцем самостоятельно, либо за отдельную плату ТСЖ.

8.2.6. Запрещается захоронение мусора на всей территории Посёлка.

8.3. Соблюдение чистоты на территории Посёлка, а именно:

- Механизированная уборка проезжей части улиц и общественных зон (включая вывоз снега, мытьё и подметание) осуществляется ТСЖ;
- Уборка и обслуживание газонов и зелёных насаждений, расположенных на территории Домовладений, осуществляется силами Домовладельцев или силами ТСЖ за дополнительную плату по согласованию с Домовладельцем;

8.4. Обязанности Домовладельцев по соблюдению чистоты на территории Посёлка:

8.4.1. Следить за состоянием земельного участка, находящегося в законном владении и пользовании Домовладельца, и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

8.4.2. Запрещается перемещать на проезжую часть улиц, дорог, а также на любые другие территории общего пользования Посёлка мусор, смёт, листья, счищаемые Домовладельцем с территории своего земельного участка.

8.4.3. Запрещается осуществлять роторную (механизированную) переброску и перемещение загрязнённого снега, а также осколков льда на проезжую часть дорог и на любые другие территории общего пользования Посёлка.

8.4.5. Запрещается сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, разводить костры на территории Посёлка. Срезанную траву, опавшие листья, срезы кустарников убираются и вывозятся на специально оборудованные полигоны Домовладельцем самостоятельно или силами ТСЖ за дополнительную плату.

8.4.6. Запрещается мойка транспортных средств, если сток воды направлен на территорию общего пользования

8.4.7. Домовладелец, проводивший на своей территории мероприятия или иные другие действия, которые привели к загрязнению примыкающей к их участку территории Посёлка, включая соседние Домовладения, обязан в течение 3 (трёх) календарных дней за свой счёт осуществить уборку загрязнённой по его вине территории либо своими силами, либо силами ТСЖ за дополнительную плату.

8.5. Домовладельцу, членам его семьи, гостям и привлечённым лицам (Подрядчикам) запрещено на территории Посёлка мыть транспортные средства на дорогах общего пользования.

9. Домашние животные.

9.1. Домовладелец, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Посёлка и их имущества, а также тишину и порядок.

9.2. Владелец домашних животных обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и пр.).

9.3. Содержание на территории Посёлка собак бойцовых пород возможно только в соответствии с "Правилами содержания собак бойцовых пород" и при обеспечении условий исключения возможности попадания животного за территорию домовладения.

9.4. На территории Посёлка не разрешается разведение крупного и мелкого домашнего скота, пушных зверей, домашней птицы.

9.5. На территории Посёлка не допускается содержание диких хищников, ядовитых и других экзотических животных, потенциально опасных для окружающих.

9.6. При выгуливании собак вне пределов территории Домовладения владельцем домашнего животного должны соблюдаться следующие требования:

9.6.1. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

9.6.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

9.6.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить незамедлительное устранение экскрементов своего питомца с общественных территорий.

9.6.4. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на общественных территориях Посёлка без присмотра.

10. Контроль за шумом.

10.1. На территории Посёлка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума (свыше 60 дБА), особенно в вечернее и ночное (с 20-00 до 7-00) время, когда жители посёлка отдыхают.

10.2. В ночное время запрещается:

- Громкие: работа аудио-, видеотехники, игра на музыкальных инструментах, пение, декламирование и крики;
- Осуществление работ, связанных с повышенным уровнем шума от используемой техники и работающих электро- и бензоинструментов;

10.3. Контроль за шумом осуществляется самими жителями.

10.4. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 19.00 часов в будние дни.

10.5. На территории Посёлка не разрешается проведение мероприятий с использованием пиротехники, огнестрельного оружия, факелов, открытого огня.

10.6. В случае проведения шумных мероприятий на территории домовладения в неоговоренный настоящими Правилами период времени, Домовладелец обязан согласовать/предупредить соседей и ТСЖ о намечаемых мероприятиях не позднее, чем за 3 календарных дня.

11. Правила пожарной безопасности

11.1. Все лица, находящиеся в Посёлке, обязаны:

11.1.1. Соблюдать требования пожарной безопасности на общих территориях Посёлка, а также на территориях Домовладений;

11.1.2. Соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее по тексту – «ЛВЖ») и

горючими жидкостями (далее по тексту – «ГЖ»), другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

11.2. На территории Посёлка запрещается:

11.2.1. Хранение ЛВЖ и ГЖ, пороха, взрывчатых веществ, баллонов с газами, и других взрывопожароопасных веществ и материалов, кроме случаев, оговоренных в действующих нормативных документах и согласованных с ТСЖ.

11.2.2. Размещать грузовой автотранспорт на улицах Посёлка более чем на 1 час, для осуществления разгрузочных/погрузочных работ.

11.3. При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

11.3.1. Использовать приёмники электрической энергии (электроприёмники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приёмники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией, пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями.

11.4. При обнаружении очага возгорания, пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) Домовладелец или его ответственное лицо обязаны:

11.4.1. Незамедлительно уведомить об этом охрану Посёлка, известить по телефону пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а также сообщить свои Ф.И.О., и принадлежность к объекту).

11.4.2. Принять, по возможности, меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

11.4.3. В случае возникновения/существования угрозы жизни и здоровья людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства.

11.4.4. С помощью прибывших представителей ТСЖ определить и использовать ближайшее место для подключения к магистральному водопроводу (гидранты).

11.4.5. При необходимости отключить электроэнергию (за исключением системы противопожарной защиты), остановить работу устройств и оборудования, агрегатов, способствующих развитию пожара и задымления.

11.4.6. Удалить за пределы опасной зоны всех сотрудников и иных лиц, не участвующих в тушении пожара.

11.4.7. Одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей, расположенных на территории Домовладения, а при необходимости и имущества общего пользования Посёлка.

11.4.8. Организовать совместно со службой охраны Посёлка встречу подразделения пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

11.4.9. Сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожара и проведения связанных с ним первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о хранящихся на территории Домовладения опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

11.5. Домовладельцу, членам его семьи, гостям и привлечённым лицам (Подрядчикам) запрещено на территории Посёлка:

11.5.1. Загромождать въездные ворота и проезды на территорию Домовладения.

11.5.2. Нахождение транспортных средств с открытыми горловинами топливных баков, или наличии течи горючего и масла.

11.5.3. Заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо.

11.5.4. Хранить тару из-под ЛВЖ, а также горючее и масла.

11.5.5. Подогревать двигатель открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения.

11.5.6. Сжигать отходы и тару.

11.5.7. Устраивать свалки горючих и других отходов.

11.5.8. Использовать на территории поселка любую пиротехническую продукцию.

12. Ответственность за несоблюдение Правил

12.1. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил лицами, постоянно проживающими либо временно находящимися на территории Домовладения, лежит на самом Домовладельце.

12.2. Домовладелец несёт ответственность за деятельность на территории Посёлка при нарушении гражданского, градостроительного, жилищного, водного, строительного, земельного, трудового и иного законодательства РФ в размерах (санкциях) и порядке, установленных соответствующими федеральными, региональными и муниципальными законами.

12.3. Домовладельцы несут материальную ответственность за допущенную ими поломку или разрушение любого объекта общепоселковой инфраструктуры, таких как сети водопровода, канализации, очистных сооружений, электрическая сеть, газопровод низкого давления и ШГРП, асфальтового покрытия дорог, бордюра, зоны въездных ворот, озеленения земель общего пользования, административного здания, заборов и т.п. При выявлении перечисленных неисправностей и поломок ТСЖ самостоятельно или при помощи службы охраны Посёлка составляет соответствующий Акт, на основании которого производится материальное взыскание с лиц, допустивших порчу имущества Посёлка.

12.4. В случае привлечения Домовладельцем к проведению строительных работ и других работ на территории своего Домовладения третьих лиц и подрядных организаций, Домовладелец несёт ответственность за действие таких лиц и организаций, как за свои собственные. В случае если действиями привлечённых Домовладельцем физических лиц и подрядных организаций нанесён ущерб инженерным системам и оборудованию, другому имуществу общего пользования Посёлка, Домовладелец за свой счёт возмещает ТСЖ причиненный ущерб.

12.5. Домовладельцам запрещается без предварительного письменного согласия ТСЖ производить работы по дополнению существующих инженерных систем и оборудования на территории Домовладений, которые могут влиять на увеличение нагрузки на общепоселковые магистральные коммуникации (сети электроснабжения, водоснабжения, канализование хозяйственно-бытовых сбросов). В противном случае ТСЖ в соответствии с законодательством вправе частично или полностью ограничить пользование Домовладельцем общепоселковыми инженерными сетями и другим имуществом общего пользования.

12.6. Средства накопительного резервного фонда также направляются на погашение задолженности Домовладельцев перед ТСЖ в случае ненадлежащего исполнения Домовладельцами обязанностей по оплате взносов в ТСЖ или оплате услуг обслуживающих организаций.

Подпись:

Председатель собрания



/ Б.Ю. Цветков /